



Proyecto de Cuarto de Palos Caddy Master y Pro - Shop

Antecedentes

Las instalaciones actuales de Guardería de Palos y Caddy Master del Real Club de Golf Guadalmina se encuentran en unas condiciones claramente mejorables.

Cuando se construyó la Casa Club, hace más de 40 años no se tuvo en cuenta el incremento del número de socios, y las necesidades de guardería.



Acceso al Caddy master

Situación actual

En la actualidad de un total de 1967 socios sólo pueden guardar su bolsa de palos 91 socios e incluyendo carro eléctrico 94, existiendo una **lista de espera con bastante antigüedad**.

La superficie que ocupa el actual cuarto de palos es a todas luces insuficiente con escasamente 135 metros cuadrados, y por su distribución la hace muy poco adecuada.



Oficina Caddy master



Aspecto general del cuarto de palos

Primeros proyectos

Hace algún tiempo se estudió la posibilidad de realizar una ampliación de dicha instalación, construyendo el nuevo Caddy Master y el Pro Shp en la terraza superior, proponiendo la incorporación de la tienda actual al cuarto de palos.

Esta iniciativa fue abandonada pues presentaba varios inconvenientes.

1. La superficie final que se podía obtener como máximo era de 250 metros cuadrados, y ello nos hubiera permitido cubrir las peticiones de los socios actuales y probablemente de los que se encontraban en lista de espera, pero en pocas fechas veríamos que se habían vuelto a **quedar escasas frente a la futura demanda.**
2. La ejecución de dichas obras habría requerido que el Caddy Master actual, así como el cuarto de palos y el Pro-Shop habrían **estado inoperante** durante toda la obra, **provocando la incomodidad del socio**, al no poder contar con estos servicios de forma adecuada.
3. **La terraza superior** donde están los buggys habría tenido que **ser reforzada**, ya que se trata de una **cubierta visitable**, pero **no adecuada** para acoger las **nuevas dependencias.**
4. **La ubicación del Caddy Master y Pro – Shop** , si bien habría estado junto a la actual casa club, confiriéndole una comodidad, lo cierto es que habría estado **muy alejada** de un punto esencial de un campo de Golf , **el Tee del hoyo 1**
5. Se trataría de un proyecto en el que se mezclaría **obra vieja con obra nueva** y es sabido que esto suele dar malos resultados, desde un punto de vista constructivo.

Proyecto actual

Tras estudiar esta alternativa y analizar las necesidades presentes y futuras del Club se decidió buscar otra ubicación y se decidió que la mejor ubicación era junto al Putting Green , en la zona que hoy ocupa el aparcamiento de buggys y la caseta del Starter.

Para ello se solicitó a dos arquitectos que preparasen una propuesta basándonos en las siguientes premisas.

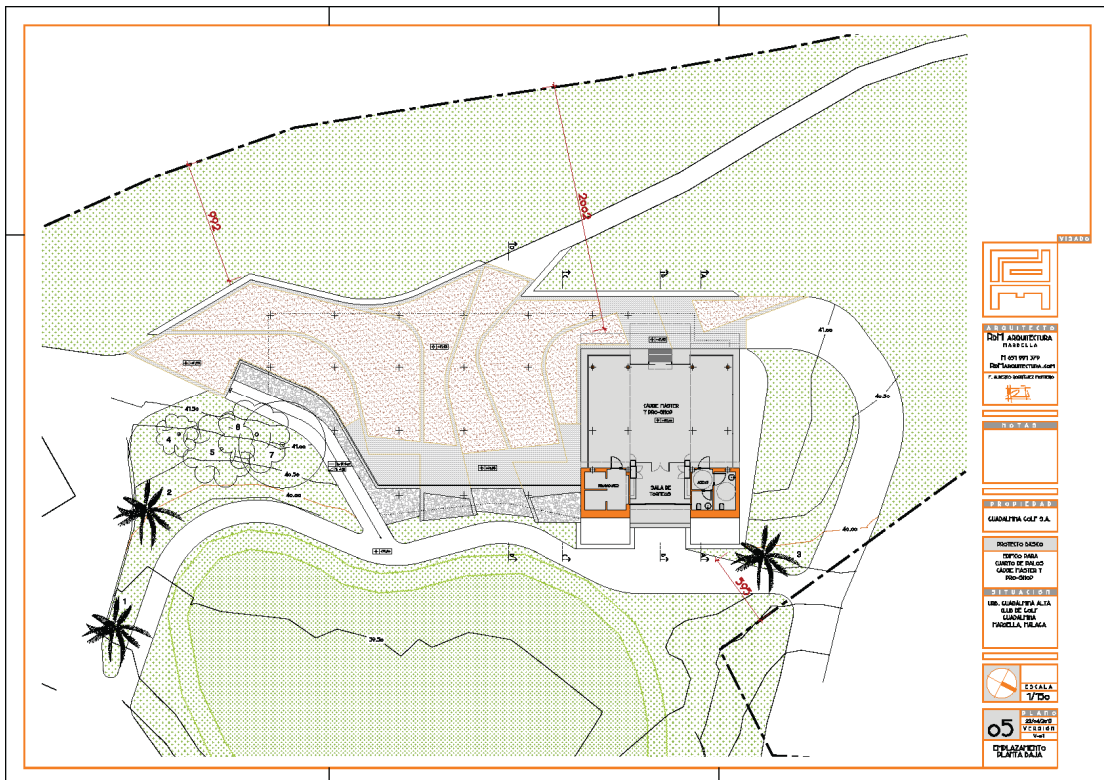
1. Unos 500 metros cuadrados de Cuarto de Palos, suficientes para albergar las bolsas de palos actuales y la futuras.
2. Un Caddy Master funcional que pudiera incorporar el Pro – Shop y un cuarto de torneos
3. Cercano al Tee del hoyo 1
4. Integrado en la arquitectura del edificio actual.
5. A un coste adecuado a la capacidad financiera de la compañía.



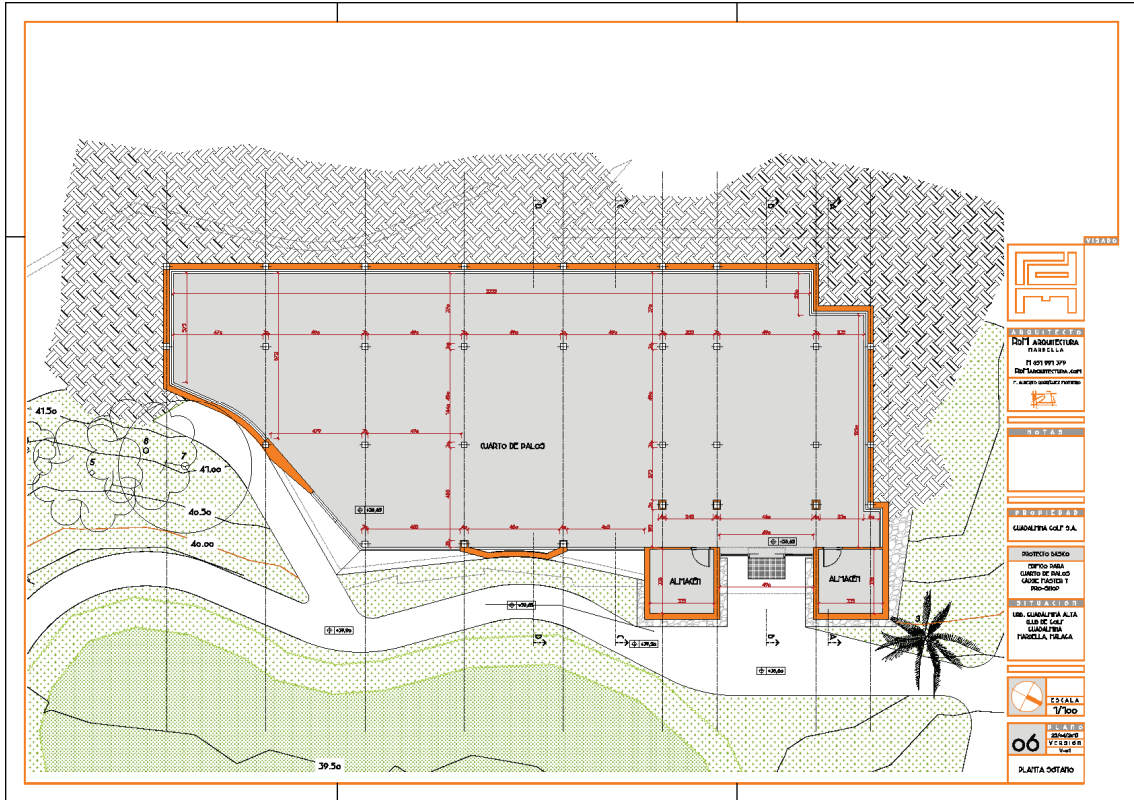
Presentación del nuevo Caddy master



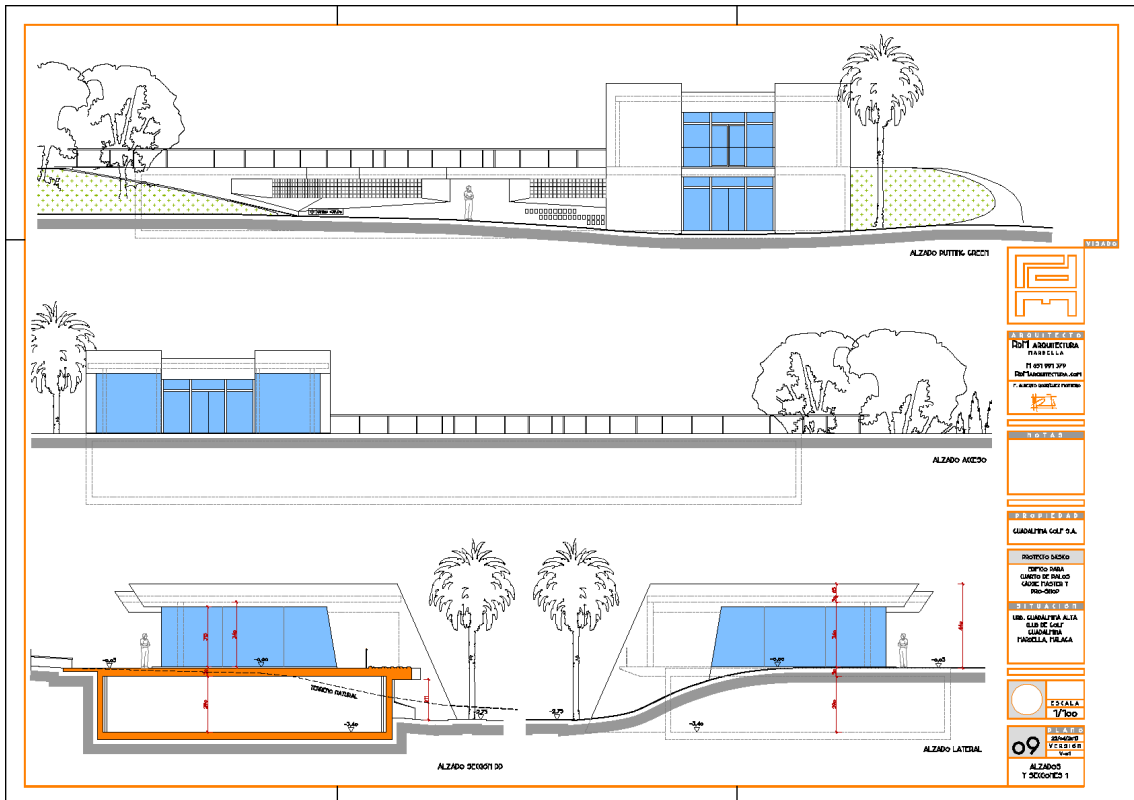
Vista del Cuarto de palos desde el Putting Green



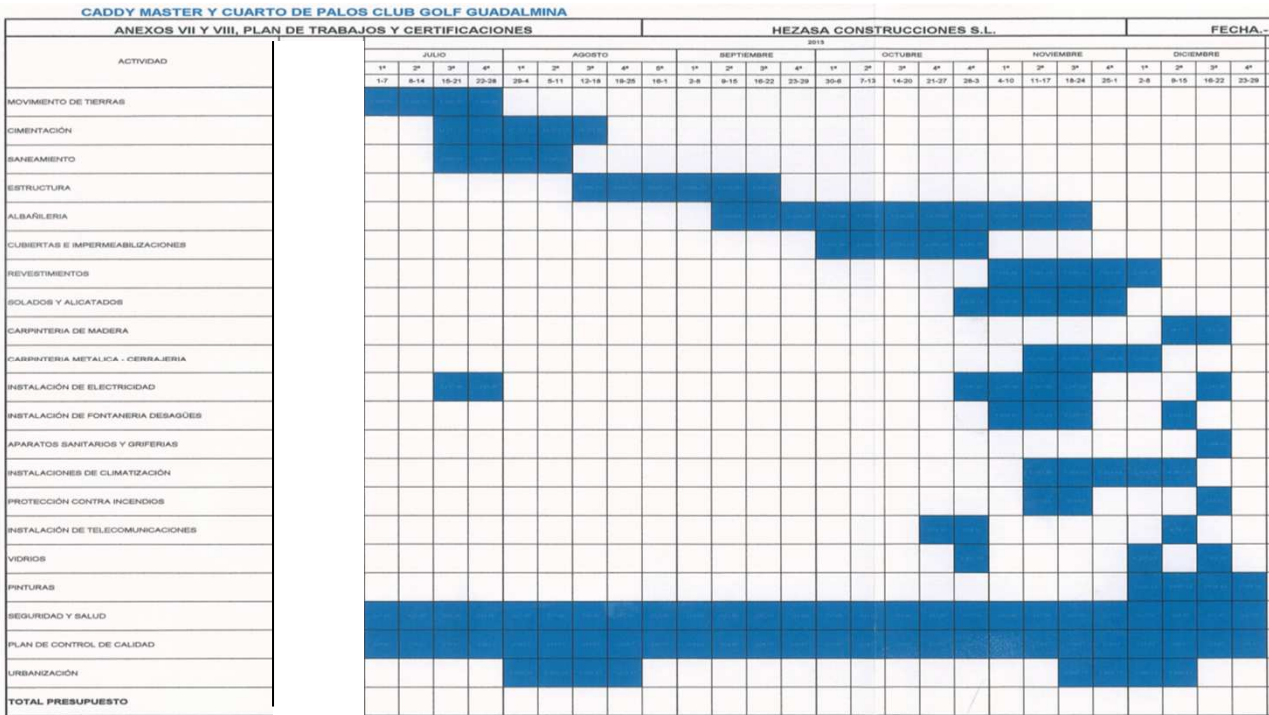
Planta del Caddy Master – Pro – Shop y Oficina de Torneos



Planta del Cuarto de Palos



Alzados y Perfiles



Cronograma general de ejecución de las obras Julio 2013 / Diciembre 2013

Actuaciones inmediatas

En los próximos días iniciaremos la ejecución del camino que permitirá a los jugadores el acceso al tee del hoyo 1 del campo Norte así como al campo de prácticas.

Una vez finalizado dicho acceso procederemos al cierre de la parcela que actualmente ocupa la zona de aparcamiento de buggys y la caseta del starter será desplazada junto al Chipping Green.

Esperamos que a principios de Julio podremos iniciar la excavación. En futuros comunicados iremos avanzando aspectos de la obra.



¿Cómo afectará a los Socios del Real Club de Golf Guadalmina

1. Una vez que el Cuarto de Palos esté finalizado, se informará a los Sres. Socios que tengan su carro eléctrico guardado que tendrán un año, es decir **hasta Enero del 2015** para encontrar una **alternativa para guardar su carro eléctrico**.
2. Aquellos socios que tengan guardada su bolsa recibirán una taquilla personal en la que caben dos bolsas, cerrada con llave, dependiendo del número de bolsas, se considerará de uso individual o familiar.
3. Se notificará a todos los socios que están en lista de espera que pueden solicitar la adjudicación de una taquilla.
4. En el futuro iremos añadiendo taquillas bajo petición una vez que haya un número mínimo de taquillas para abaratar los costes de fabricación y transporte.
5. Se adquirirá por parte de Guadalmina Golf una flota de carros eléctricos de alquiler, que podrán ser alquilados por los socios bien a un precio diario o mediante el pago de una cantidad anual, que le permitirá contar con un carro eléctrico cada vez que lo solicite.
6. Para facilitar la labor del personal responsable del cuarto de palos y por motivos de seguridad, no está permitido almacenar en las taquillas otros objetos aparte de la bolsa de palos, que incluye , carros plegable, zapatos , ropa de agua ...etc.

Estamos seguros que una vez finalizada podremos ofrecer un mejor servicio a los Socios, y desde estas líneas pedimos disculpas por las molestias que a buen seguro se producirán durante la construcción.